

กรมที่ดิน แนะนำความรู้ เรื่อง เปลี่ยนชื่อ-นามสกุลแล้ว ต้องแก้ไขโฉนดที่ดินใหม่

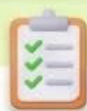
😊 ตามกฎหมายแล้ว : 👍

การเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล **ไม่จำเป็นต้องไปแก้ไขโฉนดทันที**
เพราะชื่อเดิมในโฉนดยังคงมีผลทางกฎหมายครบถ้วน
แต่ควรดำเนินการแก้ไขเมื่อมีธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน
เช่น ขายที่ดิน จำนอง ขายฝาก เป็นต้น



💡 เหตุผล :

เพื่อให้ชื่อในเอกสารทุกอย่าง **“ตรงกัน”**
ช่วย ให้การดำเนินเรื่องกับเจ้าหน้าที่
เป็นไปอย่างรวดเร็วและไม่ยุ่งยาก



เอกสารที่ต้องเตรียม

1



โฉนดที่ดิน
ตัวจริง

2



บัตรประชาชน
ใบใหม่

3



ทะเบียนบ้าน

4



ใบเปลี่ยนชื่อ
หรือใบเปลี่ยนนามสกุล
(ตัวจริง)