

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๕๔



เทศบาลตำบลโคกจาน
อำเภออุทุมพรพิสัย จังหวัดศรีสะเกษ

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๕๔



เทศบาลตำบลโคกจาน
อำเภออุทุมพรพิสัย จังหวัดศรีสะเกษ



ประกาศเทศบาลตำบลโคกจาน

เรื่อง ใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๔

ด้วยเทศบาลตำบลโคกจาน ได้ดำเนินการจัดทำร่างเทศบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยสภาเทศบาลตำบลโคกจานได้มีมติเห็นชอบร่างเทศบัญญัติดังกล่าวในการประชุมสภาเทศบาลตำบลโคกจาน สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑,๒ ประจำปี ๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑,๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๔ และผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษได้พิจารณาเห็นชอบร่างเทศบัญญัติดังกล่าวตามหนังสือจังหวัดศรีสะเกษ ที่ ศก ๐๐๓๗.๔/๒๐๖๕๔ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยให้มีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันประกาศ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ไชยสุนทร)
นายกเทศมนตรีตำบลโคกจาน

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ.๒๕๕๔

หลักการ

เพื่อให้มีการกำหนดการลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ของเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและความชัดเจนในการยื่นแบบแสดงรายการและประเมินของเจ้าพนักงานประเมิน และเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลโคกจาน

เหตุผล

โดย พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมภาษีบำรุงท้องที่ (พ.ศ. ๒๕๐๘) พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีในเขตเทศบาลตำบล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติ

ประกอบกับกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลโคกจานเป็นเทศบาลตำบลโคกจาน ตั้งแต่วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๒ โดยประกาศดังกล่าวกำหนดให้บรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้วคงใช้บังคับได้ต่อไปเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการตราเทศบัญญัติในเรื่องนั้นขึ้นใหม่

ดังนั้น เพื่อเป็นการกำหนดพื้นที่ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตเทศบาลตำบลโคกจานให้มีความชัดเจน เทศบาลตำบลโคกจาน จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๔ เพื่อบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลโคกจาน ต่อไป

จึงเสนอร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๔ เพื่อให้สมาชิกสภาเทศบาลตำบลโคกจาน พิจารณาต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๔

.....

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ พ.ศ. ๒๕๒๔ และ มาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลโคกจาน จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจานขึ้นไว้ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลโคกจาน และผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลโคกจาน นับแต่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโคกจานแล้วเจ็ดวัน

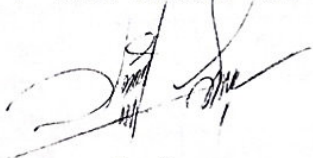
ข้อ ๓ ให้ยกเลิก “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกจาน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๑” โดยบรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบและคำสั่งอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ให้บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดศรีสะเกษ เขตเทศบาลตำบลโคกจาน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ใด จำนวน หนึ่ง ไร่

ถ้าเป็นที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานประกอบการค้า หรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานประกอบการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลโคกจานรักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

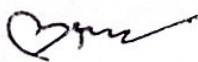
ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔



(นายประเสริฐ ไชยสุนทร)

นายกเทศมนตรีตำบลโคกจาน

เห็นชอบ



(นายวินัย ลิทธิธมณฑล)

ผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ

ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ