

กรมที่ดิน แนะนำความรู้ เรื่อง เปลี่ยนชื่อ-นามสกุลแล้ว ต้องแก้ไขโฉนดที่ดินใหม่

😊 ตามกฎหมายแล้ว : 👍

การเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล **ไม่จำเป็นต้องไปแก้ไขโฉนดทันที** เพราะชื่อเดิมในโฉนดยังคงมีผลทางกฎหมายครบถ้วน แต่ควรดำเนินการแก้ไขเมื่อมีธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน เช่น ขายที่ดิน จำนอง ขายฝาก เป็นต้น



💡 เหตุผล :

เพื่อให้ชื่อในเอกสารทุกอย่าง **“ตรงกัน”** ช่วยให้การดำเนินเรื่องกับเจ้าหน้าที่ เป็นไปอย่างรวดเร็วและไม่ยุ่งยาก



📋 เอกสารที่ต้องเตรียม

- 1 โฉนดที่ดิน **ตัวจริง**
- 2 บัตรประชาชน **ใบใหม่**
- 3 ทะเบียนบ้าน
- 4 **สำคัญมาก** ใบเปลี่ยนชื่อ หรือใบเปลี่ยนนามสกุล (ตัวจริง)