

กระบวนการ

จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1 การจัดทำบัญชี
รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



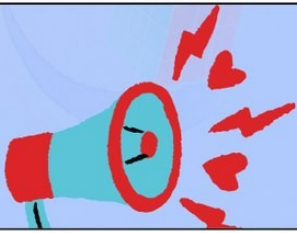
อปท. แต่งตั้งพนักงานสำรวจ
และประกาศกำหนดเวลาสำรวจ
ก่อนการสำรวจ **ไม่น้อยกว่า 15 วัน**



อปท. สำรวจประเภท จำนวน
ขนาด และการใช้ประโยชน์ของ
ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง



อปท. จัดทำบัญชี
รายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง



อปท. ปิดประกาศบัญชี
รายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
ไม่น้อยกว่า 30 วัน และจัดส่งข้อมูล
ตามบัญชี ให้ผู้เสียภาษี
ตรวจสอบก่อนประเมินภาษี
เมื่อแก้ไขให้ถูกต้อง

2 การประเมินภาษี

อปท. ประกาศราคาประเมิน
ทุกทรัพย์สินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
และอัตราภาษีที่จัดเก็บ

อปท. ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษี
(รายการ ราคาประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/
อัตราภาษี/จำนวนภาษี) ให้ผู้เสียภาษี

3 การชำระภาษี



ผู้เสียภาษี

✓ **ชำระด้วย**

เกิน
กำหนดเวลา

✓ **ไม่ชำระด้วย**

ชำระภาษีภายใน **เม.ย. 60**
(ปี 2567 พ.พ.ว.ล.ถึง มี.พ. 2567)

• ค่าภาษี
• เบี้ยปรับ
• เงินเพิ่ม

1 **ยื่นคำร้องคัดค้านภายใน 30 วัน**

ผู้ชำระต้องยื่นคำร้องภายใน 60 วัน

✓ ถ้าชำระ / ยินยอมแล้ว เข้า รับเงินคืนภายใน 1 ปี ✓ ถ้าไม่ชำระ

2 **ยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วัน**

คกก. นิติการอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดวินิจฉัยภายใน 60 วัน

✓ ถ้าชำระ / ยินยอมแล้ว เข้า รับเงินคืนภายใน 1 ปี ✓ ถ้าไม่ชำระ / ยินยอมแล้ว เข้า

3 **ฟ้องศาลภายใน 30 วัน**

• ศาลภาษีอากรลดละ

การขยายระยะเวลา ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567



Talk n: Itax

Week 1

ม.ค. 2567

ประกาศแจ้ง
รายการที่ดิน



Week 2

มี.ค. 2567

ประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์

Week 3

เม.ย. 2567

แจ้งประเมินภาษี



Week 4

มิ.ย. 2567

ชำระภาษี



Week 5

มิ.ย.- ส.ค. 2567

ผ่อนชำระภาษี



ประชาชนดำเนินการ

Week 6

ก.ค. 2567

แจ้งเดือนภาษี
ค้างชำระ



Week 7

ส.ค. 2567

แจ้งชื่อผู้ค้างชำระ
ภาษี (ทด.)

