

เทศบัญญัติ

เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต
ตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๗
และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็น
รายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐



เทศบาลตำบลโคกจาน

อำเภออุทุมพรพิสัย จังหวัดศรีสะเกษ



ประกาศเทศบาลตำบลโคกจาน

เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐

ด้วยเทศบาลตำบลโคกจาน ได้ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ที่ได้รับอนุญาตภายในเขตเทศบาลตำบลโคกจาน โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลโคกจานและผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ ตามหนังสือจังหวัดศรีสะเกษ ที่ ศก ๐๐๒๓.๔/๖๑๐๗ ลงวันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้กำหนดให้ผู้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นแต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับมาตรา ๖๐ มาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๕๔๖ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ เทศบาลตำบลโคกจาน จึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ทราบโดยทั่วกัน

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโคกจาน แล้วเจ็ดวัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ

(นายวันทา ศรียงศ)

นายกเทศมนตรีตำบลโคกจาน

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ.๒๕๕๑
เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐

หลักการ

เพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ในเขตเทศบาลตำบลโคกจาน ที่ได้รับอนุญาต ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้

เหตุผล

ด้วยมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้บัญญัติไว้ว่าภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มีสิทธิครอบครองหรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้กำหนดให้ผู้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นแต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัด ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัดให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด

จากบทบัญญัติดังกล่าวเทศบาลตำบลโคกจาน ในฐานะที่เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีเขตรับผิดชอบในท้องที่ตำบลโคกจาน มีหน้าที่ต้องตราเทศบัญญัติเพื่อกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนที่จะเรียกเก็บจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑
เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตรา
ค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่
๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.
๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับ
ที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เทศบาลตำบลโคกจาน โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลโคกจาน และโดย
ความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง กำหนดวิธีการและ
อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับ
ที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลโคกจาน และมีผลตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้
ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโคกจาน แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดที่บัญญัติไว้แล้ว
หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“เขตเทศบาลตำบลโคกจาน” หมายความว่า เขตพื้นที่ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
กำหนดเขตเทศบาลตำบลโคกจาน

“ผู้ที่ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ ให้เข้าไปดำเนินการ
ใดๆ ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ (๑), (๒) และ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ค่าตอบแทนในการอนุญาต” หมายความว่า ค่าตอบแทนตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า นายกเทศมนตรีหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากนายกเทศมนตรี
ตำบลโคกจาน

ข้อ ๕ ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตเข้าไปดำเนินการใดๆ ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ (๑), (๒)
และ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตเทศบาลตำบลโคกจานจะต้องยื่นขออนุญาตหรือขอต่อใบอนุญาต
ตามระเบียบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องเสียค่าตอบแทน
ในการขออนุญาตหรือขอต่อใบอนุญาตให้แก่เทศบาลตำบลโคกจาน ตามอัตราที่กำหนดตามบัญชีอัตรา
ค่าตอบแทนท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๗ นายกเทศมนตรีตำบลโคกจานมีสิทธิในการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าตอบแทนตามเทศบัญญัตินี้ และจะประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ณ เทศบาลตำบลโคกจาน

ข้อ ๘ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องเสียค่าตอบแทนรายปีให้แก่เทศบาลตำบลโคกจานภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๙ ผู้ที่ได้รับอนุญาตต้องนำใบอนุญาตฉบับจริงพร้อมเอกสารประกอบการพิจารณาอนุญาต และถ่ายเอกสารรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด ขอยื่นชำระค่าตอบแทนในการอนุญาต ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโคกจาน อำเภออุทุมพรพิสัย จังหวัดศรีสะเกษ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๑๐ ผู้ได้รับอนุญาตรายใด ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๘ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท และเงินค่าปรับให้ถือว่าเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน

ข้อ ๑๑ กรณีการดูตรวจราย ผู้ได้รับอนุญาตต้องกระทำการด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อแนวลำน้ำ ตลิ่ง สภาพธรรมชาติของลำน้ำ ทรัพย์สินของทางราชการหรือทรัพย์สินของผู้อื่น หากเกิดความเสียหายขึ้นให้ผู้ได้รับอนุญาตแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลโคกจานทราบโดยเร็ว

ข้อ ๑๒ ผู้ได้รับอนุญาตต้องไม่กระทำการใดเป็นที่กีดขวางการจราจร หรือก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น

ข้อ ๑๓ ผู้ได้รับอนุญาต ผู้ครอบครอง ผู้พักอาศัย พนักงาน ที่อยู่ในอาคารสถานที่ ยานพาหนะ ต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ ในการตรวจสอบการประกอบการ รวมทั้งเรียกเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาตรวจสอบตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๑๔ เงินค่าตอบแทนที่เทศบาลตำบลโคกจานได้รับไว้ตาม ข้อ ๖ เทศบาลตำบลโคกจาน จะแบ่งให้แก่กองการบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ให้แก่กองการบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ ให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับดังกล่าวตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจานทั้งหมด

ข้อ ๑๕ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท และเงินค่าปรับให้ถือว่าเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน

ข้อ ๑๖ ผู้ใดไม่ได้รับความเป็นธรรมในการปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ มีสิทธิร้องทุกข์ต่อนายกเทศมนตรีตำบลโคกจาน

ข้อ ๑๗ ให้นายกเทศมนตรีตำบลโคกจาน เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกคำสั่ง ระเบียบและประกาศ เพื่อให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พ.ศ. พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ

(นายวันทา ศรียงยศ)

นายกเทศมนตรีตำบลโคกจาน

เห็นชอบ

ลงชื่อ

(นายรัช สุระบาล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ