

## เทศบัญญัติ

เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต  
ตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๙๗  
และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็น  
รายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐



เทศบาลตำบลโคกจาน  
อำเภออุทุมพรพิสัย จังหวัดศรีสะเกษ

**บันทึกหลักการและเหตุผล**  
**ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน**  
**เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑**  
**แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ.๒๕๕๑**  
**เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐**

**หลักการ**

เพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ในเขตเทศบาลตำบลโคกจาน ที่ได้รับอนุญาต ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้

**เหตุผล**

ด้วยมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้บัญญัติไว้ว่าภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มีสิทธิครอบครองหรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้กำหนดให้ผู้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นแต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัด ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัดให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด

จากบทบัญญัติดังกล่าวเทศบาลตำบลโคกจาน ในฐานะที่เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีเขตรับผิดชอบในท้องที่ตำบลโคกจาน มีหน้าที่ต้องตราเทศบัญญัติเพื่อกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนที่จะเรียกเก็บจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

**เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน**  
**เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑**  
**แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑**  
**เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐**

.....

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เทศบาลตำบลโคกจาน โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลโคกจาน และโดยความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลโคกจาน และมีผลตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโคกจาน แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดที่บัญญัติไว้แล้วหรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“เขตเทศบาลตำบลโคกจาน” หมายความว่า เขตพื้นที่ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยกำหนดเขตเทศบาลตำบลโคกจาน

“ผู้ที่ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ ให้เข้าไปดำเนินการใดๆ ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ (๑), (๒) และ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ค่าตอบแทนในการอนุญาต” หมายความว่า ค่าตอบแทนตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า นายกเทศมนตรีหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากนายกเทศมนตรีตำบลโคกจาน

ข้อ ๕ ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตเข้าไปดำเนินการใดๆ ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ (๑), (๒) และ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตเทศบาลตำบลโคกจานจะต้องยื่นขออนุญาตหรือขอต่อใบอนุญาตตามระเบียบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องเสียค่าตอบแทนในการขออนุญาตหรือขอต่อใบอนุญาตให้แก่เทศบาลตำบลโคกจาน ตามอัตราที่กำหนดตามบัญชีอัตราค่าตอบแทนท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๗ นายกเทศมนตรีตำบลโคกจานมีสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าตอบแทนตามเทศบัญญัตินี้ และจะประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ณ เทศบาลตำบลโคกจาน

ข้อ ๘ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องเสียค่าตอบแทนรายปีให้แก่เทศบาลตำบลโคกจานภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๙ ผู้ที่ได้รับอนุญาตต้องนำใบอนุญาตฉบับจริงพร้อมเอกสารประกอบการพิจารณาอนุญาต และถ่ายเอกสารรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด ขอยื่นชำระค่าตอบแทนในการอนุญาต ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโคกจาน อำเภออุทุมพรพิสัย จังหวัดศรีสะเกษ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๑๐ ผู้ที่ได้รับอนุญาตรายใด ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๘ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท และเงินค่าปรับให้ถือว่าเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน

ข้อ ๑๑ กรณีการคัดทนาย ผู้ได้รับอนุญาตต้องกระทำการด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อแนวลำน้ำ ตลิ่ง สภาพธรรมชาติของลำน้ำ ทรัพย์สินของทางราชการหรือทรัพย์สินของผู้อื่น หากเกิดความเสียหายขึ้นให้ผู้ได้รับอนุญาตแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลโคกจานทราบโดยเร็ว

ข้อ ๑๒ ผู้ได้รับอนุญาตต้องไม่กระทำการใดเป็นที่กีดขวางการจราจร หรือก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น

ข้อ ๑๓ ผู้ได้รับอนุญาต ผู้ครอบครอง ผู้พักอาศัย พนักงาน ที่อยู่ในอาคารสถานที่ ยานพาหนะ ต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ ในการตรวจสอบการประกอบการ รวมทั้งเรียกเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาตรวจสอบตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๑๔ เงินค่าตอบแทนที่เทศบาลตำบลโคกจานได้รับไว้ตาม ข้อ ๖ เทศบาลตำบลโคกจาน จะแบ่งให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ ให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับดังกล่าวตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจานทั้งหมด

ข้อ ๑๕ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท และเงินค่าปรับให้ถือว่าเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน

ข้อ ๑๖ ผู้ใดไม่ได้รับความเป็นธรรมในการปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ มีสิทธิร้องทุกข์ต่อนายกเทศมนตรีตำบลโคกจาน

ข้อ ๑๗ ให้นายกเทศมนตรีตำบลโคกจาน เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกคำสั่ง ระเบียบและประกาศ เพื่อให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน ..... พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ

(นายวันทา ศรีียงยศ)

นายกเทศมนตรีตำบลโคกจาน

เห็นชอบ

ลงชื่อ

( นายรัช สุระชาติ )

ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ

บัญชีอัตราค่าตอบแทน  
ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโคกจาน  
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑  
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ.๒๕๕๑  
เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลโคกจาน พ.ศ. ๒๕๖๐

ลำดับที่	รายการ	ค่าธรรมเนียม/บาท
๑.	ตามมาตรา ๙ (๑) ไร่ละ	๑,๐๐๐
๒.	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) (ก) การขุดหรือคูตทราย ลูกบาศก์เมตรละ	๒๘
	(ข) การขุดดินหรือลูกรังหรืออื่นๆ ไร่ละ	๑๐,๐๐๐
	หรือลูกบาศก์เมตรละ	๑๐